

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-20/2019

Dužnik: REFLEX ZAGREB d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Petrovaradinska 5,
OIB: 40903703652

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.10.2022. DO 19.01.2023.

1.1. Rješenjem suda poslovni broj St-20/2019 od 12.10.2022. razriješena je dužnosti dosadašnja stečajna upraviteljica, te imenovana nova. Iako je prethodna stečajna upraviteljica bila dužna predati dužnosti novom stečajnom upravitelju u roku od tri dana, ista to do dana sastavljanja ovog izvješća nije učinila. Nije odgovorila na telefonske pozive niti na pisani dopis kojim se zahtjeva predaja dokumentacije stečajnog dužnika. Istoj je upućen dopis i kao zakonskom zastupniku društva Tomeš d.o.o. radi predaje knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika. Budući da je uvidom u javne upisnike utvrđeno da godišnja financijska izvješća nisu predana Financijskoj agenciji radi javne objave zatraženo je očitovanje jesu li ista sastavljena, te ukoliko nisu hitna dostava dokumentacije radi sastavljanja istih. Međutim, do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljeno očitovanje niti je predana knjigovodstvena dokumentacija.

1.2. Od banke su zatraženi izvodi računa od otvaranja stečajnog postupka do 12.10.2022., te se struktura priljeva i odljeva sa računa iznosi kako slijedi:

11.04.2019.- 31.12.2019.

Priljevi:

Prijenos sredstava PBZ d.d.	118.515,95 kn
Prihodi od zakupnine (Reflex glass d.o.o.)	21.875,00 kn
Pasivne kamate	0,91 kn

Odljevi:

Naknada banke za vođenje računa	530,70 kn
Porez na dodanu vrijednost	4.400,00 kn
Troškovi izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina	3.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge (Tomeš d.o.o.)	12.000,00 kn

01.01.2020.-31.12.2020.

Priljevi:

Prihodi od zakupnine (Reflex glass d.o.o.)	30.625,00 kn
Pasivne kamate	1,18 kn

Odljevi:

Naknada banke za vođenje računa	686,76 kn
Porez na dodanu vrijednost	1.250,00 kn

Troškovi izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina	11.750,00 kn
Sudska pristojba i trošak prisilne naplate P-1261/19 TS ZG	570,00 kn
Povrat pozajmica za materijalne troškove stečajnom upravitelju	4.200,00 kn
Knjigovodstvene usluge (Tomeš d.o.o.)	22.500,00 kn

01.01.2021.-31.12.2021.

Priljevi:

Prihodi od zakupnine (Reflex glass d.o.o.)	2.500,00 kn
Pasivne kamate	1,16 kn
Sredstva oslobođena iz P-1261/19 izravne naplate	2.535,88 kn
Podmirenje obveza po PN Međimurje graditeljstvo d.o.o.	17.708,28 kn

Odljevi:

Naknada banke za vođenje računa	767,53 kn
Predujam za vještačenje Povrv-715/2017	5.000,00 kn
Sudska pristojba Povrv-1790/2020	2.346,00 kn
Naknada FINI za provedbu elektroničke javne dražbe	5.200,00 kn
Naknada sudu za izradu preslika u predmetu P-1265/2017	925,00 kn
Sredstva zaplijenjena sa P-1261/19 TS ZG i trošak prisilne naplate	5.221,76 kn
Odvjetničke usluge	1.250,00 kn
Povrat pozajmica za materijalne troškove stečajnom upravitelju	4.150,00 kn
Knjigovodstvene usluge (Tomeš d.o.o.)	30.000,00 kn

01.01.2022.-12.10.2022.

Priljevi:

Prihodi od zakupnine (Reflex glass d.o.o.)	28.125,00 kn
Pasivne kamate	0,80 kn
Podmirenje obveza po PN Međimurje graditeljstvo d.o.o.	26.562,42 kn

Odljevi:

Naknada banke za vođenje računa	467,20 kn
Predujam za vještačenje P-695/2022	3.000,00 kn
Sudska pristojba Povrv-643/2021	625,00 kn
Odvjetničke usluge	28.750,00 kn
Knjigovodstvene usluge (Tomeš d.o.o.)	6.000,00 kn

1.3. Stečajnom sudu podnesen je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji preostalih nekretnina koje čine stečajnu masu, upisanih u zk.ul. 17196 k.o. Grad Zagreb, koje se nalaze na kč.br 5733/1 u naravi oranica, i to: 21. suvlasnički dio 138/76152, 22. suvlasnički dio 138/76152 i 23. suvlasnički dio 138/76152 koje u naravi čine parkirna mjesta, neposrednom pogodbom, za iznos od najmanje 30.695,00 kn/4.140,00 EUR po parkirnom mjestu, uz uvjet da kupac iznos kupovnine položi u roku od petnaest dana od dana ovjere potpisa prodavatelja na ugovoru o kupoprodaji.

- 1.4. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 02.12.2022. presudu poslovni broj P-1579/2022 kojom odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja Integralni marketing i komunikacije d.o.o. za utvrđenje da je osnovana tražbina tužitelja kao tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 90.358,11 kn koja je osporena u stečajnom postupku, te je naloženo tužitelju da stečajnom dužniku naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn. Predmet je po žalbi tužitelja upućen na Visoki trgovački sud.
- 1.5. Parnični postupak koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-695/2022 tužitelja Reflex Zagreb d.o.o. protiv tuženika Republika Hrvatska je u tijeku, te se izvode dokazi.
- 1.6. Vrhovni sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj Revd-4151/2022 od 26.10.2022. društvu Meteor proizvodnja d.o.o. dopustio podnošenje revizije zbog pravnih pitanja koja glase:
'Da li vjerovnik stečajnog dužnika, ako su novčana sredstva stečajnog dužnika zaplijenjena po osnovi rješenja o osiguranju prethodnom mjerom temeljem čl. 501a ZPP, ishodenog prije otvaranja stečajnog postupka ima stečajno razlučno pravo te da li, sukladno istom, ima pravo na odvojeno namirenje iz zaplijenjenih sredstava u okviru stečajnog postupka temeljem članka 248. Stečajnog zakona?' , te
'Da li očevidnik FINE o redoslijedu osnova za plaćanje i zaplijenjenim novčanim sredstvima stečajnog dužnika predstavlja javnu knjigu u smislu odredbe članka 149. i 248. SZ-a?'
Društvo Meteor proizvodnja d.o.o. je potom pravovremeno podnijelo reviziju.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul. 17196 k.o. Grad Zagreb, koje se nalaze na kč.br 5733/1 u naravi oranica, i to: 21. suvlasnički dio 138/76152, 22. suvlasnički dio 138/76152 i 23. suvlasnički dio 138/76152 koje u naravi čine parkirna mjesta, te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 19.01.2023. do 19.04.2023.g.

Po zakazivanju skupštine vjerovnika pristupiti na istu, te postupiti po odluci skupštine vezano za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu.

Od suda zatražiti da naloži prethodnoj stečajnoj upraviteljici dostavu dokumentacije stečajnog dužnika ukoliko ista do kraja siječnja ne preda dokumentaciju.

Mjesto i datum
Zagreb, 19.01.2023.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža